



**Til beboere i afdeling 20
Bredsdorffsvej, Kildekobbel og
Midtkobbel, Kollund**

13.marts 2012

Hermed indkaldes til ordinært afdelingsmøde

Onsdag, den 21. marts 2012, kl. 19.00.

Mødet afholdes i Kollund Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.
2. Beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af budget for 2013. (bilag)
4. Indkomne forslag:
 - a) Forskellige forslag fra Helga Nielsen, Midtkobbel 34, herunder opsætning af skilt (bilag)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Efter tur afgår: Sonja Hoier og Lisbeth Jensen. (begge er villige til genvalg)
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
Gunnar T. Nielsen ønsker, at udtræde på grund af helbredsmæssige årsager.
- 7 Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Efter tur afgår John Smedegaard, Kildekobbel 18.
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
På afdelingsbestyrelsens vegne

Lise Langeskov Poulsen,
afdelingsformand

Afd.	20
Kildekobbel/Midtkobbel/Bredsdorffsvej	

Regnskab for 2011 og Budget for 2013

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2011.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2013, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.

År	Gennemsnitlig husleje/m ²
2010	699
2011	717
2012	738
2013	692

Ekskl. vand og vandafledning

2012 671 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

År	Ydelse på prioritetslån pr. m ²	Ejd.skat og renovation pr. m ²	Forsikring pr. m ²
2010	393	53	19
2011	398	50	17
2012	400	55	21
2013	409	53	14

2012 330 55 17 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

Henlæggelser			
År	Planlagt vedligehold. og fornyelse/m ²	Istandsættelse ved fraflytning/m ²	Tab ved fraflytning/m ²
2010	88	16	-
2011	90	16	-
2012	92	16	-
2013	96	18	3

2012 82 17 1 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

Konsekvens for år 2013 i forhold til 2012:

Huslejen stiger med kr. 0 på årsbasis, svarende til **0,0%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2012 pr. kvm. kr. **738,2**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2013 pr. kvm. kr. **692,3**

Aabenraa Almene Boligselskab					
Afd. 20 Kildekobbel, Midtkobbel					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013					
		Resultat 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.957.876	1.972	1.972	2.013.000
106	Ejendomsskatter	44.417	61	67	47.252
107	Vandafgift	76.104	77	85	15.000
108	Kloakbidrag	144.180	164	180	35.000
109	Renovation	199.380	202	205	211.343
110	Forsikringer	83.197	108	101	69.769
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	28.733	37	23	30.744
112.1	Administrationsbidrag	257.720	241	272	292.732
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	14	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	124.105	120	142	129.069
115	Almindelig vedligeholdelse	141.454	157	143	147.112
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	260.623	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-260.623	0	0	0
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	49.533	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	22.372	12	18	23.310
119	Diverse udgifter	24.513	15	15	25.493
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	441.875	442	453	472.806
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	78.678	79	81	86.546
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	0	0	0	0
123	Tab ved fraflytning	0	0	0	17.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	18.000	0	0	28.800
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	15.487	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-15.487	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	2.652	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	3.694.789	3.701	3.757	3.644.977
140 210	Årets resultat	242.342	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	3.937.131	3.701	3.757	3.644.977

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2011 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

Ingen indflydelse

Nogen indflydelse

Indflydelse

Aabenraa Almene Boligselskab					
Afd. 20 Kildekobbel, Midtkobbel					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013					
		Regnskab 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	3.530.031	3.586	3.635	3.409.068
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	26.792	10	10	38.592
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	140.724	105	99	108.093
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	13	89.224
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	239.584	0	0	0
	Indtægter i alt	3.937.131	3.701	3.757	3.644.977
210	Husleje-forhøjelse				0
220	Indtægter, heri indregnet foreslået husleje-forhøjelse				3.644.977

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2013 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2012	Husleje 2013
3.450	3.450
3.785	3.785
3.935	3.935
3.955	3.955
4.470	4.470
4.520	4.520
4.545	4.545
4.650	4.650
4.965	4.965
4.982	4.980
5.055	5.055
5.202	5.200

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	42.857.360	42.857
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.256.418	11.778
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	55.113.778	54.635
Forbedringsarbejder	360.425	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.679.342	4.510
Tilgodehavende i øvrigt	274.883	200
AKTIVER I ALT	60.428.429	59.345

PASSIVER

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.055.283	3.874
Istandsættelse ved fraflytning	431.361	353
Tab ved fraflytning	170.118	170
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	4.656.761	4.397
Resultatkonto	280.272	38
Henlæggelser - underskud	4.937.034	4.435
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	25.019.712	26.307
Beboerindskud	872.106	872
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	29.221.960	27.457
Finansiering af anskaffelsessum	55.113.778	54.636
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	377.617	274
Anden gæld	377.617	274
PASSIVER I ALT	60.428.429	59.345

21 p.
SEPTEMBER 2011.

VI VIL GERNE HAVE DETTE TIL
ÅRS-MØDET I MARTS
FRA AFDELING 20

Aabenraa Almene

13 SEP. 2011

Boligselskab

VEDR.: CARPORT PÅ MIDTROBBEL

DEN SOM HAR CARPORT SKAL SELV
HOLDE SIN PLADS RENT

FORERS. FOR URRUT MED MERIE

OGSÅ DETTE VIL VI GERNE HAVE MED.

VEDR.: KATTE OG HUND E

VEDR.: HUND E, SKAL FØRES I SNOR, SAMT
OPSAMLING AF DERES EFTERLADNING

EVT. SKILTE VEDR.: DETTE

VEDR.: KATTE, MÅ IKKE LØBE LØS I ANDRES
HAVER !!! DE MÅ KUN OP HOLDE SIG
PÅ EGEN GRUND ELLE INDOORS
DETTE SKAL OVER HOLDES

EVT.: AFSKAFFELSE AF HUND OG KATTE I
AFDELINGEN 20

SEPTEMBER 2011

DETTE VIL VI OGSÅ GERNE HAVE MED.

VEDR.: CYKLER OG KVALLERTE!!!

BEGGE DELE MÅ IKKE CYKLE ELLER
KØRE PÅ GANGSTIERNE.

Fra lokalavisen Aabenrå. Tirsdag den 27 september

HUNDELOVEN, Hund kun i snor.

I byer og områder med
bebyggelse må en hund
ikke færdes frit, men skal
være i snor.

FAKTA ■■■

HUNDELOVEN

■ Hundeloven siger, at en hund, fra den er fire måneder gammel, skal være mærket og registreret samt bære Halsbånd, der er forsynet med et skilt med ejerens navn og adresse.

■ I byer og områder med bebyggelse må en hund ikke færdes frit, men skal være i snor.

Hund kun i snor



↓
FRA JYSKE VESTKYSTEN

OGSÅ DER KOM DET
LØRDAG D. 23. SEPTEMBER