



## AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

[post@aaabolig.dk](mailto:post@aaabolig.dk) [www.aaabolig.dk](http://www.aaabolig.dk)

### **Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 4. oktober 2012 kl 19.00.**

#### Dagsorden

1. Referat fra sidst
2. Siden sidst
3. Regnskab
4. Orientering fra administrationen
5. Ellekær 71-73
6. Punkter til næste afdelingsmøde
7. Næste møde
8. Evt.

#### **Ad 1**

Referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde godkendt.

#### **Ad 2**

Karin orienterede om flytninger m.m. siden sidste møde.

Tage Mikkelsen, Tage Christensen og Henry Gravengaard har deltaget i et kursus vedrørende boligorganisationens opbygning og hvordan bestyrelsesarbejdet foregår.

Det var et godt og lærerigt kursus, mest lavet for nye bestyrelsesmedlemmer, men absolut også for bestyrelsesmedlemmer, der havde været med i flere år.

#### **Ad 3**

Regnskabet for 1. halvår 2012 gennemgået løseligt, enige om, at hver enkelt gennemgår det inden næste afdelingsbestyrelsesmøde, så vi kan komme med kommentarer til de ting, vi finder forkert eller ikke forstår.

#### **Ad 4 - 5**

Karin orienterede om forskellige ting der var kommet fra administrationen, bl. a. byggesagen vedrørende Ellekær 71-73. Ombygningen er godt i gang, der skal nok blive en dejlig lejlighed, vi kender ikke prisen for lejligheden, men håber ikke, at den bliver så dyr, at den bliver vanskelig at udleje..

#### **Ad 6**

Afdeling 10 og 31 er to afdelinger, der fungerer som 1 afdeling, både med hensyn til afdelingsbestyrelsesmøde og afdelingsbestyrelses medlemmer. De har hver deres regnskab.

Hvordan kan vi eller skal vi ændre på dette, så afdelingerne kører reglementeret?

Dette emne vil vi tage op på næste afdelingsmøde.

Ligeledes vil emhæfterne på Ellekær blive et emne til afdelingsmødet. Beboerne på Ellekær laver et udkast vedr. dette, og Karin laver et udkast vedr. afd. 10 og 31.

Begge emner bliver taget op på næste afdelingsbestyrelsesmøde



## AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

[post@aaabolig.dk](mailto:post@aaabolig.dk) [www.aaabolig.dk](http://www.aaabolig.dk)

### **Ad 7**

Næste møde tirsdag den 30. oktober 2012 kl. 19,00 hos Karin.

### **Ad 8**

Flaget på Ellekær er blevet laset, der blev foreslået et nyt, hvilket allerede er købt, hvorefter Karin ordner regnskabet med Hans Frandsen.

Der har ikke været nogen markvandring i år.

Henry ønsker at deltage i Økonomi kursuset den 14. nov.

Aftalt at henvendelser fra administrationen sendes videre til øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som derved har større mulighed for forberedelse.

Ref. Henry