



BoligSyd

**Til beboere i afd. 10
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:
7910-1751331

Dato 19. marts 2015

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 18. marts 2015, kl. 19.00.

Mødet blev afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 23 beboere.

Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Nicki Hagesen, fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Nici Hagensen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

I løbet af året er der blevet monteret nogle nye køkkener med et godt resultat.

Vi har afholdt bestyrelsesmøder i løbet af året og jeg har deltaget i et cafemøde arrangeret af boligselskabet, det var et rigtig godt møde, hvor man fik talt med andre afdelingsbestyrelser.

Jeg modtager ikke mange klager, det må betyde, at folk er tilfredse.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2014, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2016.

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelsen til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2014

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2014, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Omkostninger på prioritetslån/kapitaludgifter, kloakbidrag og renovation har været mindre end budgetteret.

Dette har været medvirkende til, at regnskab 2014 viser et overskud på kr. 83.280,00, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2015.

Budget for 2016 blev gennemgået.

Der kommer stigninger på renovation ca. 15% og forsikringer ca. 10%.

Dette er en medvirkende årsag at der kommer en huslejestigning i 2016 på 1,3%

Budget 2016 blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag:

a. Forslag fra Clausen, Hasselkær Bilag (vedlagt).

Forslaget bortfalder.

b. Forslag fra Jesper Christiansen (bilag vedlagt).

Jens Chr. havde et overslag på indretning af indhegning til containere. Overslaget var på kr. 34.750. Forslaget blev godkendt.

c. Mulighed for lån til renovering af badeværelser (bilag vedlagt)

Forslaget blev godkendt, der må renoveres 3 badeværelser årligt.

5. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Lisbeth Thorøe Nielsen, Hasselkær 21, Felsted

Bent Kristensen, Snedkerhaven 9, Felsted.

Opstillet og valgt blev Helle Phillipsen, Hipholm 24B og Barbara Birch, Snedkerhaven 4

6. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen:

Efter tur afgår: Barbara Birch, Snedkerhaven 4

Opstillet og valgt blev Sandra Hansen, Østergade 12A

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Tage Mikkelsen, Østergade 32 D, Felsted (formand) valgt 2014

Barbara Birch, Snedkerhaven 4, Felsted, valgt 2015

Jørn Johansen, Østergade 32 C, Felsted, valgt 2014

Helle Phillipsen, Hipholm 24B, Varnæs, valgt 2015

Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2014

7. Eventuelt.

Der blev nævnt, at der er tagrender som er beskidte udvendig og at der var mange udhuse og skure som var grønne af alger.

Udvendig maling blev drøftet og Jens Chr. oplyste, at der vil blive malet udvendig i 2016.

Malerarbejde i Felsted, Varnæs og Bovrup er sidst udført i 2007 og 2008


Der blev efterspurgt en opfølgning når håndværkerne har udbedret/ rep ting i boligen.

Når der har været en håndværker i boligen og arbejdet er mangelfuldt skal beboerne ringe til

Boligselskabet for, at reklamere.

Mødet hævet kl. 19.57

Afdelingsmødet, den 18. marts 2015


dirigent