



**Til beboere i afd. 10 og 31
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Dato 10.marts 2010

Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag, den 9. marts 2011, kl. 19.00.

Mødet er afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 21 beboere.

Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Birthe Hansen, samt fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Birthe Hansen er foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indvarslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Karin Van Overeem fremlagde beretning for 2010.

Beretning til afdelingsmødet den 9 marts 2011 for afdeling 10 og 31

Sidste forår blev der ryddet buske og nogle steder kom der nye hække i stedet, de ser stort set ud til at have klaret vinteren.

Viceværterne har ordnet de ting vi havde aftalt på sidste års afdelingsmøde, så der skulle ikke være nogen hængepartier.

Vi har fået ny viceværtordning, hvor vi skal ringe til 73 32 60 19. Pågældende som har dette nummer uddelegerer derefter opgaverne.

Vi er som boligorganisation 1.januar lagt sammen med Kirsebærhavens boligselskab. Dette er ikke noget vi kommer til at mærke i hverdagen, måske kan vi endda spare penge da vi er flere om at betale for diverse maskiner til vedligehold.

Med disse ord vil jeg sige velkommen og give ordet til Birthe.

Der var ingen kommentar til beretningen.

Beretningen er godkendt..

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2012.

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2010, for afdeling 10 og 31 med forklaringer på afvigelser.

I afd. 10 er der stor afvigelse på ydelse på ejendomsskatter og på kontoen for renholdelse, det sidste skyldes vintervejret.

Derudover har man haft et tab på fraflyttere på kr. 52.589 som dog er dækket af tidligere henlæggelser



På indtægtssiden er den største afvigelse, udbetalinger af lønsumsafgift på kr. 65.513
Renter er udbetalt med 2,51%

I afd. 31 er der en afvigelse på konto for renholdelse, hvilket skyldes vintervejret. På indtægtssiden er der udbetalt kr. 5.988 i lønsumsafgift, der er udbetalt 2,5 % i renter.

Regnskab 2010 viser et underskud på kr. 6.083 for afdeling 10 og et overskud på kr. 1.251 for afdeling 31, disse skal afvikles over de næste 3 budgetår. Der var ikke yderligere spørgsmål.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget 2012, for afdeling 10 og 31, med forklaringer til de enkelte poster
Administrationsbidraget opkræves for 2012 som opdelt bidrag, med kr. 20.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.825

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet for afdeling 10 medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 149.481 svarende til stigning på 3,3% .

Budgettet for afdeling 31 medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 22.557, svarende til stigning på 2,0 %.

Der var spørgsmål, hvorfor administrationsgebyr stiger, Jens Chr. Raun oplyste at en del af grunden er, at der er kommet moms på dele af administrationsydelsen.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

4.a Der ønskes en drøftelse om renholdelsesstandart af haverne, tilknyttet boligerne.

Der blev oplyst, at der nogle private haver som kunne trænge til en kraftig rengøring. Derudover blev der givet kritik af rengørings niveauet i fællesarealerne, særligt på Ellekær.

Afklaring:

Taget til efterretning

4. b) Forslag om, at ændre fælleshus på Ellekær til en alm. lejlighed.

Der var en kort diskussion hvor meget fælleshuset blev brugt. Derefter gik man over til afstemning, hvor flertallet gik ind for at ændre fælleshuset til en alm. bolig.

Afklaring:

Forslaget vedtaget

4. c) Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til ny ventilationsanlæg på Ellekær eller fjernelse af eksisterende anlæg og montering af almindelig emhætte

Der var en diskussion om brug og effekten af de eksisterende anlæg.

Afklaring: *Der blev besluttet, at der forsøges med nye motorer i eksisterende anlæg.*



4. d) Vand aflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Afklaring:

Taget til efterretning

5. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Nina Jensen, Ellekær 21, Felsted og
Tage Mikkelsen, Østergade 32D, Felsted.

Afklaring:

Begge modtog genvalg

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Karin Van Overeem, Nøddevænget 11, Felsted (formand) valgt 2010

Nina Jensen, Ellekær 21, Felsted, valgt 2011

Henry Gravensgaard, Ellekær 25, Felsted, valgt 2010

Tage Mikkelsen, Østergade 32D, Felsted, valgt 2011

Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2010

6. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

- efter tur afgår: Erland Hinrichsen, Nøddevænget 18, Felsted.

Afklaring : Christian Rieder, Ellekær 3, foreslået og valgt

7. Eventuelt.

Der var ønske om, at hæk ved Østergade/Snedkerhaven blev klippet ned.

Der var en diskussion om fremkørsel af affaldsbeholdere, samt ønske fra en enkelt beboer om klipning af hæk indvendig.

Vintervedligeholdelsen blev drøftet.

Dirigenten afsluttede mødet og overgav ordet til formanden som takkede for fremmødet.

Mødet hævet kl. 20.23

Afdelingsmødet, den 9. marts 2011

dirigent