



**Til beboere i afd. 10 og 31
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Dato 21.marts 2012

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 20. marts 2012, kl. 19.00.

Mødet er afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 19 beboere.

Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Egon Soll, samt fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Egon Soll er foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indvarslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Karin Van Overeem fremlagde beretning for 2011.

Så er der gået endnu et år. For både afd. 10 og afd. 31 har året været stille, uden de store udgifter. Der er afholdt diverse vedligehold og reparationer som malerarbejde mv. ved fraflytninger, vedligehold af gasfyr osv. Helt almindelig vedligeholdelsesarbejder.

Men noget nyt er der dog sket:

Boligforeningens hovedkontor er d. 1.september flyttet fra Tinglev til Kallemosen 16 i Aabenraa, til nogle lyse og pæne lokaler.

Ellekær har, som aftalt på sidste møde, fået ordnet deres ventilationsanlæg til den nette sum af 124.000 kr.

Postkasser er, hvor det har været nødvendigt, flyttet efter postens forskrifter.

Afd. 10 har i årets løb haft 7 fraflytninger og afd. 31 har haft 5 fraflytninger. Kun ganske få lejligheder har stået tomme i længere tid.

Vinteren har været mild i år hvilket gavner vores regnskab, samt os beboere da vore viceværter i år ikke har så mange afspadseringstimer, pgr. snerydning, så vi slipper for de sædvanlige huslejestigninger.

Men det vil Jens Chr. sige mere om når han gennemgår regnskab og budget.

Med disse ord vil jeg slutte beretningen og spørge om der er spørgsmål til denne.



Kommentarer til beretning:

Det blev påpeget at filter og rør på genveks systemet på Ellekær ikke var blevet rensset. Dog blev det oplyst, at alle motorer er skiftet og fungerer.

Beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2011, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2013.

Afdeling 31's årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 2.445,00, som er overført til budget 2013

Der har været en større renteindtægt end budgetteret på kr. 6.791. Afdelingen har fået 2,82 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet. Derudover har afdelingen modtaget ekstraordinære indtægter på kr. 5.988 som er tilbagebetalt lønsums afgift.

Afdeling 10's årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 43.565, som er overført til budget 2013

Der har været en større renteindtægt end budgetteret på kr. 46.000. Afdelingen har fået 2,82 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet. Derudover har afdelingen modtaget ekstraordinære indtægter på kr. 66.227 som er tilbagebetalt lønsums afgift og grundskyld.

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til gasfyr, geveks anlæg på Ellekær og hvidevarer.

Budget 2013 for afd.10 og 31

Administrationsbidraget opkræves for 2013 som opdelt bidrag, med 20.500 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.980.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

På grund af de ekstraordinære indtægter på tilbagebetalt lønsumsafgift, grundskyld og den større renteindtægt stiger huslejen ikke i 2013.

Afklaring:

Regnskab er godkendt af afdelingsbestyrelsen og forelagt afdelingsmødet. Budget godkendt

4. Indkomne forslag:

4. a) Forslag om, at ændre fælleshus på Ellekær til en alm. lejlighed.

Jens Chr. Raun forelagde de 2 udsendte forslag og nævnt at ombygning anslået ville koste 900.000 kr. som skulle finansieres med lån og brug af afdelingens opsparing. Derefter var der en drøftelse om brug af fælleshus, herunder brug til gæsteværelser.



Konklusion: administrationen må arbejde videre med forslag A

4. b) Forslag om montering af ekstra lampe, udvendig stikkontakter på terrasserne og montering af håndtage og stormkroge på terrassedørene på Snedkerhaven. Jens Chr. Raun oplyste, at det vil koste kr. 22.750 at montere ekstra lampe og udvendige stikkontakter og nævnte at hvis der andre boliger som mangler dørstoppere og håndtag på deres terrassedør bedes de kontakte servicekoordinator.

Konklusion: forslaget blev vedtaget

4. c) Fjernelse af kirsebærtræer som står på græsplænen mellem Østergade og Snedkerhaven.

Konklusion: forslaget blev vedtaget

5. Valg af afdelingsformand for 2 år.
Efter tur afgår: Karin Van Overeem, Nøddevænget 11, Felsted (modtager genvalg)

Konklusion: genvalg

6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år
Efter tur afgår: Henry Gravengaard, Ellekær 25, Felsted (modtager genvalg)
Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted (modtager genvalg)

Konklusion: genvalg

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- efter tur afgår: Christian Rieder, Ellekær 3 (modtager genvalg)

Konklusion: genvalg

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Karin Van Overeem, Nøddevænget 11, Felsted (formand) valgt 2012
Nina Jensen, Ellekær 21, Felsted, valgt 2011
Henry Gravensgaard, Ellekær 25, Felsted, valgt 2012
Tage Mikkelsen, Østergade 32D, Felsted, valgt 2011
Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2012

7. Eventuelt.

Der var en drøftelse omkring viceværtordning og individuel vand og vandaflednings afregning.

Dirigenten afsluttede mødet og overgav ordet til formanden som takkede for fremmødet.

Mødet hævet kl. 20.04

Afdelingsmødet, den 20. marts 2012

dirigent