

Afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 10/31 onsdag den 24.8.2011.

Dagsorden:

1. Referat fra sidst
2. Siden sidst
 - a. Tilladelser mv.
3. Kursus
4. Halvårs regnskab
5. Fælleshus
6. Idekatalog
7. Eventuelt

Ad.1

Referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde godkendt.

Ad.2

Karin orienterede om skrivelser, der var indgået siden sidste afdelingsbestyrelsesmøde. Der havde bl. andet været klaget over en beboer, der var flyttet ind, og medbragte 3 katte. Der måtte kun være 2 katte ifølge vedtægterne det pågældende sted. En beboerklage viste, at der ikke var søgt om at have dyr i den omtalte lejlighed. Skrivelse til lejereren medførte, at den pågælden omgående søgte om tilladelse til at holde husdyr, og siden er der ikke set mere end 2 katte på stedet. Der er givet tilladelse til opsætning af en parabol på Gråstenvej. De angivne retningslinier for opsætning skal overholdes.

Ad. 3

Karin havde sendt en mail vedrørende kursus for bestyrelsesmedlemmer og opfordrede os til at søge om at deltage, men der var ikke nogen, der ønskede at deltage.

Ad. 4

Halvårsregnskab for afdelingerne var lige indgået. Da vi ikke havde haft lejlighed til at se nærmere på det, blev vi enige om, at vi skulle have lejlighed til at studere det nærmere og så holde er nyt afdelingsbestyrelsesmøde inden længe.

Ad. 5

Der er udarbejdet 2 forslag til at ændre fælleshuset på Ellekær til beboelse. Der var enighed om, at det blev en dårlig lejlighed, uanset hvilket af forslagene der blev benyttet.

Vi mener, at man i stedet for skal vente på at lejligheden ved siden af bliver ledig, så der kan blive en større lejlighed.

Brandmure mellem lejlighederne blev drøftet. Det kom frem, at der formentlig ikke er brandmure mellem lejlighederne på 1. sal på Gråstenvej. Oven over lejlighederne skulle der være fri adgang imellem dem uden brandmur. Er de brandsikret på en anden måde? Det er forholdsvis nyt byggeri, så det må være i orden?

Ad. 6

Der er udgivet en **Idekatalog** for kreds 8. Kataloget blev udleveret under mødet, hvorfor det blev

vedtaget, at hver enkelt skal nærlæse det, hvorefter det skal drøftes på næste afdelingsmøde, og forhåbentlig bevirke, at der er nogen, der kan komme med gode ideer.

Ad. 7

Under dette punkt drøftede vi renholdelse af haver. Hvordan skal haven se ud, når nye beboere flytter ind? Man kan flytte ind i en bolig, der har stået tom i længere tid, og derfor ikke er blevet gjort ren af en lejer. Man kan flytte ind i en bolig, hvor den tidligere lejer ikke har holdt haven i orden.

Ville det ikke være rimeligt, at boligselskabet i disse tilfælde sørger for, at haven er i orden, når en ny lejer flytter ind?

Ved beboede lejligheder, hvor haven ikke bliver holdt ren, burde der være mulighed for, at boligselskabet kan foretage rengøring mod betaling, eller leje en til det, mod betaling fra lejeren. Kan der indføres en sådan paragraf i lejekontrakten?

Ref.

Henry