



**Til beboere i afd. 10 og 31
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Dato 9.marts 2010

Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag, den 8. marts 2010, kl. 19.00.

Mødet er afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 27 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Egon Soll, samt fra administrationen Jens Chr. Raun, Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Egon Soll er foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indvarslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Conny Lauritzen fremlagde beretning for 2009.

Beretning til afdelingsmødet den 8 marts 2010 for afdeling 10 og 31

Efter en lang og kold vinter med meget store mængder af sne kan vi nu lave status over perioden siden sidste afdelingsmøde.

Startende med større vedligeholdelsesarbejder:

Udskiftning af gaskedler på Hasselkær

Montering af udvendig stikkontakt på Nøddevænget

Gennemgang af genvindingsanlæg på Ellekær og Bovrup Kirkevej

Hvidevarer udskiftet på Nøddevænget

Energimærkning

Etablering af støttemur på Hipholm i Varnæs i henhold til aftale med kommunen.

Overgang fra egen antenne til SE på Bøgevang, Østergade, Snedkerhaven, Bovrup og Varnæs

Fælleshusets gulv på Mejerihaven er udskiftet og der er udskiftet nogle hvidevarer på Gråstenvej .

De grønne områder er gennemgået. I første omgang er det specielt Hasselkær og Nøddevænget, der er taget fat i på grund af de mange store dobbelte hække. De er blevet udtyndet, nedskåret eller fjernet. Nogle steder er en hæk blevet fjernet på grund af sygdom, men der bliver så plantet en ny, når vejret igen tillader det. Herefter er det lettere at holde, men det skulle også gerne blive billigere, da der ikke længere skal bruges så meget tid på klipning af hækkene.

I ønskes alle en lang varm sommer.

Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen kommentar til beretningen.

Beretningen er godkendt..



3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2011.

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2009, for afdeling 10 og 31, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser. I afd. 10 er der stor afvigelse på ydelser på prioritetslån og en mindre på alm. vedligeholdelse.

Derudover har man haft et tab på fraflyttere på kr. 14.327 som dog er dækket af tidligere henlæggelser Jens Chr. Raun oplyste, at selskabet har entereret med Intrum Justitsia som skal forsøge, at inddrive gammel gæld fra skyldnere.

På indtægtssiden er den største afvigelse, korrektioner fra tidligere år på kr. 70.408 som dækker for meget indbetalt ejendomsskat. Renter er udbetalt med 3,4%

I afd. 31 er der en afvigelse på kr. 20.423 på ydelse på prioritetslån og på renovation er der en besparelse på kr. 3.634 . indtægtssiden er der udbetalt renter med 3.4 % .

Der var spørgsmål om hvorfor prioritetsydelse afviger så meget fra budget, Jens Chr. svarede at det skyldes at det er indeksslån,

Regnskab 2009 viser et underskud på kr. 29.662 for afdeling 10 og kr. 2.755 for afdeling 31, som skal afvikles over de næste 3 budgetår. Der var ikke yderligere spørgsmål.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget 2011, for afdeling 10 og 31, med forklaringer til de enkelte poster

Der er taget højde for stigning i prioritetsydelse og offentlige udgifter, der er også lagt en indeksreguleret stigning ind på de øvrige omkostninger.

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med kr. 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet for afdeling 10 medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 239.423, svarende til stigning på 5,42 %.

Budgettet for afdeling 31 medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 42.168, svarende til stigning på 3,68 %.

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer til budget 2011

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

4.a Østergade og Snedkerhaven ønsker individuel vand- og vandafledningsafregning

Der var et ønske om, at man betaler for det vand som man selv bruger, derfor er forslaget stillet.



Efterfølgende var der en diskussion om for og imod individuel vand afregning. Administrationen oplyste der vil blive opkrævet et honorar for at udfærdige et vandregnskab

Herefter blev der foretaget en afstemning og forslaget blev vedtaget.

4. b Afd. bestyrelsen foreslår, at alle lejligheder, som har vandmåler får individuel vand- og vandaflædningsafregning

Der var en kort diskussion om hvilke lejligheder der havde målere, derefter blev der foretaget en Afstemning og forslaget blev vedtaget.

- 4.c Nøddevænget ønsker oplyst pris på montering af vandmålere og beslutning om montering af disse.

Jens Chr. Raun oplyste, at det ville koste kr. 15.000 at montere vandmålere på Nøddevænget.

Efterfølgende blev der foretaget afstemning og forslaget blev forkastet.

- 4.d Valg af kontaktperson til udlejning af fælleshus, idet Connie Lauritzen ikke ønsker at fortsætte.

Foreslået og valgt er Tage Mikkelsen

- 4e Ønske om bedre information omkring vilkårene for det tvungne medlemskab af Felsted Antenneforening

Forslagsstillere oplyste, at der er en meget dårlig kommunikation mellem beboer og antenneforening og efterlyste bedre information fra boligselskabet, når man lejede boliger i dette område. Boligselskabet oplyste, at man har forsøgt at have kontakt med Jerlev Radio, men det er på antenneforeningens generalforsamling beboerne skal møde op for, at gøre deres indflydelse gældende.

Karin Van Overeem oplyste, at hun havde været med til generalforsamlingen men det var svært, at få indflydelse når man kun er en mand. Opfordrede til, at man mødte talstærkt frem til næste generalforsamling.

5. Valg af afdelingsformand for 2 år.

Efter tur afgår Conny Lauritzen, Nøddevænget 16, Felsted

Connie Lauritzen oplyste, at hun ikke ønskede genvalg.

Karin Van Overeem blev foreslået sammen med Henry Gravensgaard.

Der blev foretaget en skriftlig afstemning og resultatet blev:

Karin Van Overeem 22 stemmer

Henry Gravensgaard 19 stemmer

Ugyldig 1 stemme

Afklaring : Karin Van Overeem er valgt



6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år
Efter tur afgår: Karin Van Overeem, Nøddevænget 11, Felsted og
Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1. th., Felsted.

Afklaring : Tage Christensen og Henry Gravensgaard er foreslået og valgt

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Karin Van Overeem, Nøddevænget 11, Felsted (formand) valgt 2010
Nina Jensen, Ellekær 21, Felsted, valgt 2009
Henry Gravensgaard, Ellekær 25, Felsted, valgt 2010
Tage Mikkelsen, Østergade 32D, Felsted, valgt 2009
Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2010

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- efter tur afgår: Erland Hinrichsen, Nøddevænget 18, Felsted.

Afklaring: Erland Hinrichsen, Nøddevænget 18 modtog genvalg

8. Eventuelt.

Der blev nævnt, at snerydning har været under al kritik også fra kommunens side.
Administrationen meddelte, at der vil ske en evaluering af snerydningen.

Der var ønsket om nye hvidevarer, hertil blev der meddelt, at administrationen først skifter når de er ca. 12 år.

Der blev nævnt, der på Bytoften i Bovrup mangler at blive fjernet en hæk. Gartner vil kontakte beboer.

Beboer på Ellekær undrer sig over, at den ene skraldebil kan hente affaldsbeholdere, men ikke den som henter almindelig affald. Sagen undersøges af administrationen.

Der var en diskussion vedrørende sti øst for Ellekær. Det blev oplyst, at det er kommunens sti.
Der var kritik af viceværten, herunder hvordan beboeres henvendelser blev behandlet.

Til slut fortalte Egon Soll, at det er kursus den 27.marts for afdelingsbestyrelser og opfordrede dem til at deltage.

Dirigenten afsluttede mødet og overgav ordet til formanden som takkede for fremmødet.

Mødet hævet kl. 21.15
Afdelingsmødet, den 8. marts 2010

dirigent