



**Til beboere i afdeling 4
Gravløkke, Engløkke, Bylderup Bov,
Ravsted Skolegade, Rens Sønderåvej
og Margretetoft, Ravsted**

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A|S:
7910-1751331

Den 16. marts 2015

Referat fra afdelingsmøde afd. 4 den 15. marts 2016, Bylderup Bov, Ravsted og Rens

Mødet afholdtes i Bylderup Bov Hallen

Fremmødte beboere: 12

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nanna Latter og fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen

Formand Tommy Løbner bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

I 2015 er det blevet sprøjtet for alger og der er plantet hække.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2015 samt godkendelse af budget for 2017.

Nanna Latter fremlagde regnskab 2015, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser samt budget for 2017.

Underskuddet på kr. 122.915 skyldes for store udgifter ved fraflytning, som ikke kan dækkes af henlæggelser (knt. 117) samt manglende renteindtægter.

Herefter fremlagde Nanna budgettet for 2017 med forklaringer til de enkelte poster.

Budgettet for 2017 har et underskud på kr. 65.495 og vil derfor medføre en huslejestigning på 2,0 %.

For at huslejestigningen kan holdes på 2 % får afdelingen et tilskud på kr. 22.000,00.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet eller budgettet.

Budget 2017 blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

A: Forslag om nye hække på Gravløkke 17A og 17B

Prisen for plantning af hække er kr. 250,00 pr. løbende meter.

Det blev aftalt, at Jan Thomsen kommer og besigtiger området og vejleder beboerne om, hvordan man kan få hækken til at gro og tjekker hvor mange meter hæk, der skal sættes.

12 var for og 0 imod.

Forslag vedtaget.

B: Forslag om loftsisolering

Administrationen har fået priser på isolering af lofterne på Gravløkke. For at få max. 300 mm papiruld, hæve gangbro og loftslem, vil prisen pr. lejemål blive kr. 8.220,00.

Beboerne ønskede mere konkrete tilbud fra administrationen.

Forslag faldt.

C: Forslag fra Annemette Gregersen jf. vedlagte bilag

Kattehold blev drøftet (da det ikke var forslag om konkrete regler).

Det blev aftalt, at bestyrelsen kommer med konkrete forslag til ændring af hus- og havereglementet (husdyr) til afdelingsmødet i 2017.

D: Forslag om rensning og opretning af flisearealer på Ravsted Skolegade

Administrationen har fået tilbud på kr. 15.000,00 for omlægning af flisebelægning og efterfølgende sprøjtning for alger.

14 var for og 0 imod.

Forslag vedtaget.

E: Forslag om udskiftning gadelys/armatur

Der blev valgt : Thorn Lightning Plurio LED21W

F: Forslag om ændring af Hus- og Havereglement jf. vedlagte bilag
Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Tommy Løbner, Gravløkke 3 B

Dieter Jensen blev valgt for 2 år.

Tommy Løbner blev valgt for 1 år som bestyrelsesmedlem, og overtager pladsen fra Dieter.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Hans Dieter Jensen, Gravløkke 9 B, valgt 2016 for 2 år

Per Markholm, Margretetoft 13, valgt 2015 for 2 år

Tommy Hadberg Løbner, Gravløkke 3 B, valgt 2016 for 1 år

6. Valg af suppleanter:

Efter tur afgår: Tove Schmidt

Olga Bladt, Gravløkke 9A blev valgt for 1 år.

7. Eventuelt.

Der er problemer med muldvarper på fællesarealer på Magretetoft.
Jan Thomsen kommer og sætter fælder op.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Tommy Løbner takkede efterfølgende for fremmødet og for 3 år som formand samt dirigenten Svend Jensen.

Mødet hævet kl. 20:25



Dirigent