



**Til beboere i afd. 10
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A|S:
7910-1751331

Dato 16. marts 2016

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 15. marts 2016, kl. 19.00.

Mødet blev afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 27 beboere.

Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Nicki Hagesen og Monika Löck. Fra administrationen deltog Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Monika Löck blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

I løbet af året er der blevet monteret afskærmninger til affaldsspandene tilhørende ungdomsboligerne på Hasselkær. Dog er det et problem, at skraldemændene ikke sætter spandene på plads efter tømning.

På Hipholm i Varnæs er der blevet plantet hæk

Jeg modtager ikke mange klager, det må betyde, at folk er tilfredse.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2015, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2017.

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelsen til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2015

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2015, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Omkostninger på renovation og forsikringer har været større end budgetteret og på indtægtsiden mangler der en renteindtægt.

Dette har været medvirkende til, at regnskab 2015 viser et underskud på kr. 10.735,00.

Budget for 2016 blev gennemgået.

Der kommer stigninger på renovation og forsikringer på henholdsvis 6 % og 10% der udover kommer der ikke nogen rente indtægt. For at huslejestigningen kan holdes på 2% får afdelingen et tilskud på kr. 22.000,00.

Budget 2017 blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag:

A: Forslag om trailer i Bovrup

Forslaget blev vedtaget, der kommer en trailer til Bovrup 1 gang månedlig.

B: Forslag om hundehold på Gråstenvej

Der var en debat om hundehold og der blev foretaget en skriftelig afstemning.

Der var 25 der stemte ja og 29 der stemte nej.

Forslaget blev ikke vedtaget

C: Forslag om udskiftning gadelys/armatur.

Forslaget blev vedtaget og der blev valgt lampetype : ThornLighting Plurio LED 21 W.

D: Forslag om ændring af Hus- og Havereglement jf. vedlagte bilag.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Efter tur afgår: Tage Mikkelsen, Østergade 32 D.

Blev genvalgt.

Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Jørn Johansen Østergade 32 C, Felsted.

Tage Christensen, Gråstenvej 19, st.th., Felsted.

Begge blev genvalgt

6. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen:

Efter tur afgår: Sandra Hansen.

Blev genvalgt

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Tage Mikkelsen, Østergade 32 D, Felsted (formand) valgt 2016

Barbara Birch, Snedkerhaven 4, Felsted, valgt 2015

Jørn Johansen, Østergade 32 C, Felsted, valgt 2016

Helle Phillipsen, Hipholm 24B, Varnæs, valgt 2015

Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2016

5. Eventuelt.

Der var spørgsmål om manglende sammenlægning af afd.10 og 31. Det blev oplyst, at de er lagt sammen økonomisk, men ikke rent teknisk endnu.

Der var spørgsmål vedrørende udvendig maling, herunder udbedring af træværk før maling.

Mødet hævet kl. 19.59

Afdelingsmødet, den 15. marts 2016

Mona Løe

dirigent

