



**Til beboere i afdeling 40  
Kallemosen 22 – 78 & Rugkobbøl 100 - 232  
6200 Aabenraa**

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 40, tirsdag, den 25. marts 2014, kl. 19.00.**

Fremmødte beboere: 41 personer (38 husstande)

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Karen Sibbesen og fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen.

Formand Svend Jensen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en præsentationsrunde

2. Information vedr. montering af nye varmemålere ved Per Holst, Techem.

Per Holst fortalte om de nye varme- og vandmålere. De nye målere kan aflæses, uden at skal ind i lejemålet. De aflæses den 1. og 15. hver måned og man har også mulighed for at tilmelde sig, så man kan følge forbruget via computer. De nye varmemåler, som vil blive monteret i løbet af foråret, er mere nøjagtige og har en levetid på 12 år. Prisen bliver ca. kr. 24.000. Techem garanterer, at man får en besparelse på mellem 6-10% inden 3 år. Hvis dette ikke er tilfældet, gives pengene tilbage.

Svend Jensen kunne endvidere fortælle, at prisen for monteringen bliver betalt over driften og derfor ikke vil give en huslejestigning.

3. Beretning for perioden siden sidste møde.

Siden sidste afdelingsmøde, har der været afholdt 4 møder, uden de store punkter.

Som Per Holst netop har fortalt jer om, kommer Techem rundt og læser varme af i maj/ juni. De vil samtidigt installere og monterer de nye målere og det nye styresystem.

Desværre har vi haft en del ballade og støj fra beboerne i de 1 værelses lejligheder, hvilket har resulteret i en del klager. Det har dog de sidste 6 mdr. været forholdsvis roligt og jeg kan kun opfordrer alle beboere til, at vise hensyn til deres naboer og at man holder sig til de gældende regler i vores husorden.

Problemet med vand i gangen efter bad:



For at komme problemet til livs er der lavet et forsøg hos formanden, hvor der monteres en glas væg, som kan foldes ind til væggen, når denne ikke er i brug. I bunden af glas væggen er monteret en gummiliste, hvilket gør den tæt. Dette har løst problemet hos formanden. Nærmere info kommer under indkommende forslag

Administrationen og Organisationsbestyrelsen har besluttet at afsætte 50.000 kr. til udarbejdelsen af en helheds plan for Kallemosen, hvor man vil opsætte projekter, som man ønsker ført ud i livet. Blandt andet ombygningen af vores 1 værelses lejligheder til mere tidssvarende boliger, samt en 3-4 andre projekter. Dette gøres, så der kan søges penge ved Landsbyggefonden.

Der er nu kommet de første skitser fra arkitekten, der viser, hvordan det kunne komme til at se ud.

Planen er således:

Kallemosen 42-56 vil blive lavet om til 6 stk. 3 værelses lejligheder og 3 stk. 2 værelses lejligheder

Kallemosen 58 vil blive lavet om til 1 stk. 3 værelses og 3 stk. 2 værelses.

Bestyrelsen har godkendt, at der arbejdes videre med dette, der må dog påregnes, at dette kommer til at vare nogle år

Med hensyn til ombygningen af aktivitetscentret har ÅAB's dispositionsfond betalt 508.000 kr til ombygningen, så det ikke er afdelingen, der har betalt.

Til sidst vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for deres engagement og gode diskussioner i året der er gået. En stort tak til viceværter og administration

Formand Afd. 40  
Svend Jensen

#### 4. Forelæggelse af regnskab 2013 samt godkendelse af budget for 2015 (bilag vedlagt).

Karen Sibbesen fremlagde regnskab 2013 for afdelingen samt balance med forklaringer på afvigelser.

Herefter fremlagde Karen Sibbesen budget for 2015 med forklaringer til de enkelte poster. Huslejestigningen skyldes primært at rente niveauet er meget lavt.

*Regnskab er forelagt og budget blev godkendt.*

#### 5. Indkomne forslag:

##### a. Bedre afmærkning ved affaldscontainere mv. (bilag)

Der ønskes også en beholder til batterier og pærer m.m.

Ugeblade og bøger ønskes henlagt i kælder, så andre beboer har mulighed for at læse disse. Anden beboer mente dette var en dårlig løsning, da blade og bøger ligger og flyder over det hele.



Det blev vedtaget, at administrationen og bestyrelsen arbejder videre med opsætning af plakater eller skilte.

b. Montering af køleskab og kaffemaskine i gæsteværelserne. (bilag)

Administrationen har fået en pris på kr. 4.600 for montering af køleskab og kaffemaskine i begge gæsteværelser (Rugkobbøl og Kallemosen).

Der var en god debat herom.

20 var for og 42 imod.

Forslag er faldet.

c. Udskiftning af fordøre i opgang 38, Kallemosen. (bilag)

Prisen for udskiftning af 6 stk. BD30 brandsikret døre i opgang 38 er kr. 54.600. Der er ikke afsat penge på vedligeholdelses konto, da disse ikke betragtes som yderdøre.

Forslag er faldet med 8 for og 20 imod.

**Administrationen anbefaler, at der kommer en håndværker ud og lydisolerer de eksisterende døre, ved evt. at montering af lister og dørtrin.**

**Kontakt da kontoret på service tlf. 73 32 60 19 mandag-fredag fra kl. 07:30 – 09:00**

Beboerne har også mulighed for at udskifte dør, ved at tage denne over råderetten.

d. Afdelingsbestyrelsen foreslår:

Bestyrelsen ønsker at der købes et par legeredskaber i stedet for en sandkasse som ellers vedtaget.

Bestyrelsen har modtaget tilbud på opførelse af sandkasse, pris kr. 28.000.

Bestyrelsen foreslår, at man i stedet køber 3-4 gode legeredskaber. Prisen må dog ikke overstige de kr. 29.400 som er afsat.

Forslag godkendt med stort flertal.

e. Tillæg til husorden under generelle bestemmelser punkt E ønskes tilføjet:

*Afdelingens beboere samt ansatte i administrationen og ” **organisationsbestyrelsen**” kan leje gæsteværelser på Rugkobbøl og på Kallemosen, samt Det Blå Tårn.*



Det kan oplyses, at der er 7 personer i organisationsbestyrelsen, hvoraf 2 er besiddende i afd. 40.

Forslag vedtaget med 40 for og 0 imod.

f. Ombygning/renovering af badeværelse.

Svend Jensen har fået installeret en glasvæg/dør, som bliver monteret på væggen lige inden for døren. Når man ikke bruser, kan denne skubbes ind i brusearealet og vil derfor ikke fylde noget. Prisen for denne løsning er kr. 120 pr. måned over 5 år eller en engangsbetaling på kr. 5.500.

Der var ønske fra en beboer, om at bytte rundt på bruser og håndvask.

Denne løsning vil medføre, at man skal have lavet rørføring i gulvet og prisen vil derfor ligge på kr. 60.000 – 70.000.

Man kan lave denne løsning over råderetten, ved at kontakte administrationen.

Det blev besluttet, at det er den enkelte beboer, der retter henvendelse til administrationen vedr. renovering.

6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår:           Svend Jensen, Kallemosen 68 1. th.  
                                  Lola Petersen, Rugkobbøl 232.  
                                  Nicki Hagesen, Rugkobbøl 202.

Svend Jensen, Lola Petersen og Nicki Hagesen ønskede alle genvalg og blev valgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Efter tur afgår:           Kirsten Asmussen  
                                  Tage Jønch

Sussi Eskildsen og Lida Helmer ønsker at stille op og blev valgt.

Sussi Eskildsen valgt som 1. suppleant  
Lida Christensen valgt som 2. suppleant

**Her efter består bestyrelsen af følgende:**

Svend Jensen Kallemosen 68, 1. th. (valgt 2014)  
Lola Petersen, Rugkobbøl 232 (valgt 2014)  
Nicki Hagesen, Rugkobbøl 202 (valgt 2014)  
Lars Bo Lund, Kallemosen 72, st. (valgt 2013)  
Arthur Moldt, Kallemosen 66, st. th. (valgt 2013)



## 8. Eventuelt.

Hvor er flagstangen på Kallemosen?

Administrationen undersøger om den er defekt efter storm.

Viceværter afhenter affaldscontainer på Rugkobbøl meget tidligt om morgenen og det larmer. Da containerne først bliver tømt omkring kl. 13.00 kunne man jo vente til kl. 12:00

Det blev oplyst, at firmaet der afhenter affald, får en ekstra bil om 14 dage og efterfølgende vil containerne blive afhentet tidligere.

Administrationen kunne fortælle, at der er opført 10 nye boliger i Bovrup og at de alle er udlejet.

Der har været rigtig mange skader efter stormene "Allan" og "Bodil" har været på besøg.

Leif Poulsen (formand for hovedbestyrelsen) informerede om hovedbestyrelsens forhandlinger om en fusion med Padborg Boligforening. Han oplyste, at forhandlingerne er forløbet godt og der vil komme et forslag om fusion i efteråret 2014, som skal til afstemning i repræsentantskabet hos AAAB. Ved en sammenlægning vil navnet blive ændret til Bolig Syd.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Mødet hævet kl. 21.15

Formand Svend Jensen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Leif Poulsen.

Afdelingsmødet den 25. marts 2014

dirigent