



**Til beboere i afd. 10
Felsted, Varnæs og Bovrup**

Dato 24. marts 2014

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 19. marts 2014, kl. 19.00.

Mødet blev afholdt i Felsted Forsamlingslokaler, Østergade, Felsted.

Deltagere:

Der deltog 31 beboere.

Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen, fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Jimmi oplyste, det havde været et stille år. Der var foretaget rundgang med selskabets gartner og der er enkelte opgaver, som endnu ikke er udført. Derudover er der også private haver i afdelingen, som trænger til oprydning.

Bestyrelsen har set regnskaber og syntes de er ok. Derudover er ventilationssystemet på Ellekær blevet udskiftet og resultat er blevet godt.

Sluttede med at takke for samarbejdet med vicevært og administration og bestyrelse.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2013, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2015.

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelsen til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2013

Udgifterne i regnskabet er større end i budget og er derfor ikke årsagen til overskuddet på kr. 9.496. Det kan konstateres, at årsagen primært er tilbagebetalinger af ejendomskatter. Der er en mindre indtægt på renterne på kr. 46.789.

Afklaring:

Regnskab er godkendt af afdelingsbestyrelsen og forelagt afdelingsmødet.



Budget 2015

Huslejen stiger med kr. 56.825 svarende til 1% og dette skyldes primært den lave renteindtægt på indestående.

Afklaring: Budget for 2015 blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

- a. Udskiftning af køkkener på individuelle vilkår.
Jens Chr. Raun forelagde forslaget og efter enkelte spørgsmål blev forslaget vedtaget.
- b. Montering af udluftningskanaler i alle rum på Ellekær.
Jens Chr. Raun oplyste, at monteringen vil koste ca. kr. 52.000,00 .
Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af afdelingsformand for 2 år.
Efter tur afgår: Jimmi Knudsen, Ellekær 73.

Tage Mikkelsen Østergade 32 D blev foreslået og valgt

6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år
Efter tur afgår: Henry Gravengaard, Ellekær 25, Felsted.
Tage Christensen, Gråstenvej 19 st. th., Felsted.

Jørn Johansen, Østergade 32 C og Tage Christensen, Gråstenvej 19 st. th. blev foreslået og valgt.

Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år
For Tage Mikkelsen som blev valgt som formand.

Lisbeth Thorøe Nielsen, Hasselkær 21 blev foreslået og valgt.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.
Efter tur afgår: Christian Rieder, Ellekær 3

Barbara Birch, Snedkerhaven 4 blev foreslået og valgt.

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Tage Mikkelsen, Østergade 32 D, Felsted (formand) valgt 2014
Bent Kristensen, Snedkerhaven 9, Felsted, valgt 2013
Jørn Johansen, Østergade 32 C, Felsted, valgt 2014
Lisbeth Thorøe Nielsen, Hasselkær 21, Felsted, valgt 2014 (valgt for 1 år)
Tage Christensen, Gråstenvej 23, 1.th, Felsted, valgt 2014




7. Eventuelt.

Der var spørgsmål til antenne og Leif Poulsen orienterede om fusionsplanerne med Padborg Boligforening. Herunder oplyste han at forhandlingerne skrider godt frem og de fleste problemstillinger er på plads. Den endelig afgørelse skal træffes i efteråret af Padborg Boligforening og Aabenraa Almene Boligselskab.

Leif oplyste endvidere, at byggeriet af 10 boliger i Bovrup næsten er færdigt. Alle boliger er udlejet. Ligeledes kunne det oplyses, at selskabet er kommet på facebook.

Mødet hævet kl. 20.10

Afdelingsmødet, den 20. marts 2014



dirigent