

REFERAT.

Afdelingsmøde for afdeling 9, Gruekløften og Bækvej den 17.9.2013.

Der deltog 5 beboere fra 3 husstande.

1. Valg af ordstyrer og referent. Annette og Werner blev valgt.
2. Formandens beretning.
Det forgangne år havde vi 2 flytninger på Bækvej.
Der var ikke de store udgifter. Bl.a. kan nævnes isætning af udluftningsventiler, malerarbejde i forbindelse med flytning, og ellers kun småreparationer.
På konto for planlagt vedligehold, har vi fået lavet service på gasfyr, og udskiftet anoder, hvor det var nødvendigt.
3 komfurer og 1 køleskab blev udskiftet.
2 ventilatorer i badeværelser.
1 radiator, p.g.a. gennemtæring.
I 2013 mangler vi at rense tagrender.
Da mange hække i afdelingen er blevet alt for bredde og nogen for høje igennem årene, har vi aftalt med Boligforeningen, at de i vinterperioden (2014), starter med at klippe nogen af hækkene ind på den ene side og hvis nødvendig også i højden.
3. Regnskab 2012/Budget 2014.
I 2012 har vi haft et fint overskud på kr. 53.905, som skal fordeles over de næste 3 år. Da vi i forvejen havde overskud fra tidligere år, bliver der næste år overført 37.276 på vores budget. Derfor er der heller ingen huslejestigning til næste år, bortset fra at vi alle skal betale et grundbeløb til S.E. fibernet på kr. 109,-/mdl. Dette beløb får vi så modregnet, hvis vi tilmelder os til Internet og/eller TV.
Budgettet blev godkendt.
4. Ingen ændringer
5. Ingen forslag
6. Forslag til økonomisk sammenlægning med afd. 20 blev vedtaget.
Dette skal vedtages på Boligforeningens generalforsamling i 2014, samt af kommunen.
Sammenlægning kan herefter træde i kraft fra 1.1.2015.
7. Det blev besluttet, at vælge en ny samlet afdelingsbestyrelse for afd. 9 og afd. 20.
Samt at der fra afd. 20 skulle være 3 medlemmer og fra afdeling 9, 2 medlemmer.
Fra afdeling 20 blev den nuværende bestyrelse genvalgt: Ulla Durck – Marianne Paysen og Leila Amanski.

Fra afdeling 9 blev Kim Thomsen (Bækvej 8) nyvalgt og Werner Juhl (Gruekløften 10) genvalgt.
Ulla og Brian Christensen (Gruekløften 1) blev suppleanter.

Valgt til formand for den nye bestyrelse blev Ulla Durck (Smedager 22).

Vi ser frem til et godt samarbejde mellem afdeling 9 og afdeling 20.

P.b.v.

Werner Juhl